

## **Список документов необходимых для разработки проектно-сметной документации.**

1. Постановление об отводе земельного участка.  
Документ выдает Глава администрации города.
  2. Акт об отводе границ участка в натуре ( акт и схема участка с размерами и углами поворота).
  3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.
  4. Кадастровый план земельного участка, координаты участка.  
- Радиационное заключение СЭС на земельный участок.
  5. Топоъемка в М 1:500 текущих изменений с нанесенными границами отводов, с красными линиями.  
Заказывается в Глав АПУ.
  6. Архитектурно – планировочное задание на разработку проекта  
Выдается Глав АПУ.
  7. Техническое задание на проектирование от заказчика.
  8. Визуализация окружающей застройки, окружающей территории (фото).
- Проектирование обычно бывает двух стадийным:
- эскизный проект;
  - рабочий проект.

### **Для рабочего проекта необходимо:**

1. Инженерно-геологические изыскания участка строительства.
2. Технические условия на
  - Водоснабжение и канализацию;
  - Электроснабжение;
  - Теплоснабжение;
  - Газоснабжение (выделение лимитов на объем газа);
  - Благоустройство, отвод талых и дождевых вод;
  - Телефонизацию, радиовещание и телеантену.

Технические условия на технологическое водопотребление термальной и минеральной воды.

**Эскизный и рабочий проект согласовывается в организациях:**

- Отдел Государственного пожарного надзора;
- СЭС;
- Экологическая экспертиза;
- Главное управление архитектуры и градостроительства города;
- Государственная вневедомственная экспертиза.

**Рабочий проект выполняется в составе:**

- Общая пояснительная записка
- Архитектурно – строительная часть
- Технологическая часть
- Отопление и вентиляция
- Водопровод и канализация
- Электрооборудование и электроснабжение
- слаботочные системы и связь
- автоматизация
- пожарные системы
- Генплан
- ПОС
- ТЭП
- Охрана окружающей среды
- Смета
- Наружные сети